**ПРОТОКОЛ №49**

**засідання постійної комісії Новоушицької селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища,**

**планування території та містобудування**

***27 листопада 2024 року******09:00***

## Всього членів комісії – 5 чол.

***Присутні:*** Дудчак М.М., Кищук І.І., Фурман В.А., Тарчинський В.В.

## Головує на засіданні: Дудчак Микола Миколайович – заступник голови постійної комісії з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

***Запрошені:*** Р.Садлій – перший заступник Новоушицького селищного голови, О. Андрієнко – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, В. Костюченко – секретар селищної ради, гр. Гнатюк Г.Є.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про Програму охорони навколишнього природного середовища Новоушицької громади на 2025-2027 роки |
| 2 | Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних (присадибних) ділянок в натурі на (місцевості) |
| 3 | Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) |
| 4 | Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду |
| 5 | Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки |
| 6 | Про надання дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки |
| 7 | Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду |
| 8 | Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельнмх ділянок зі зміною їх виду цільового призначення |
| 9 | Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність |
| 10 | Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель |
| 11 | Про затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду |
| 12 | Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок |
| 13 | Про розірвання договору оренди земельної ділянки |
| 14 | Про відмову у наданні дозволу на викуп земельної ділянки |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Новоушицької громади на 2025-2027 роки». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Новоушицької громади на 2025-2027 роки». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVIІІ сесії селищної ради (28 листопада) 2024 року а саме: «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Новоушицької громади на 2025-2027 роки». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних (присадибних) ділянок в натурі на (місцевості)». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних (присадибних) ділянок в натурі на (місцевості)». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних (присадибних) ділянок в натурі на (місцевості))». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про надання дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». Запропонував вислухати присутню гр. Гнатюк Галину Євгенівну. Громадянка Гнатюк Г. Є. просила внести зміни в рішення в частині зменшення відсотків орендної плати по її документах з 12% на 3 %. |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» та внести зміни в рішення в частині зменшення відсотків орендної плати по її документах з 12% на 3 %. |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 1. (Дудчак М.М.) ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельнмх ділянок зі зміною їх виду цільового призначення». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельнмх ділянок зі зміною їх виду цільового призначення». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельнмх ділянок зі зміною їх виду цільового призначення». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про розірвання договору оренди земельної ділянки». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про розірвання договору оренди земельної ділянки». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про відмову у наданні дозволу на викуп земельної ділянки». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на викуп земельної ділянки». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LХVІІІ сесії селищної ради (27 листопада) 2024 року а саме: «Про відмову у наданні дозволу на викуп земельної ділянки». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |

**Заступник голови комісії М. ДУДЧАК**

**Секретар комісії В. ФУРМАН**